

Thorbeckelaan 72

Son en Breugel, 't Eigen

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Gelegen aan een brede laan
- Fijne leefruimtes begane grond
- Grote raampartijen
- Tuin op het zuidoosten

C

Vraagprijs € 425.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 1973 | Woonoppervlakte ± 123 m² | Perceeloppervlakte 220 m² | Inhoud ± 436 m³

www.thorbeckelaan72.nl

Royale hoekwoning gelegen aan een fraai brede laan in de zeer gewilde wijk 't Eigen in Breugel. Deze woning heeft o.a. 4 slaapkamers, fijne leefruimtes op de begane grond, riante berging en een heerlijke achtertuin op het zonnige zuidoosten. Deze woning is ideaal gelegen ten opzichte van basisscholen, supermarkt, sportfaciliteiten, natuur en uitvalswegen!

Meer info:

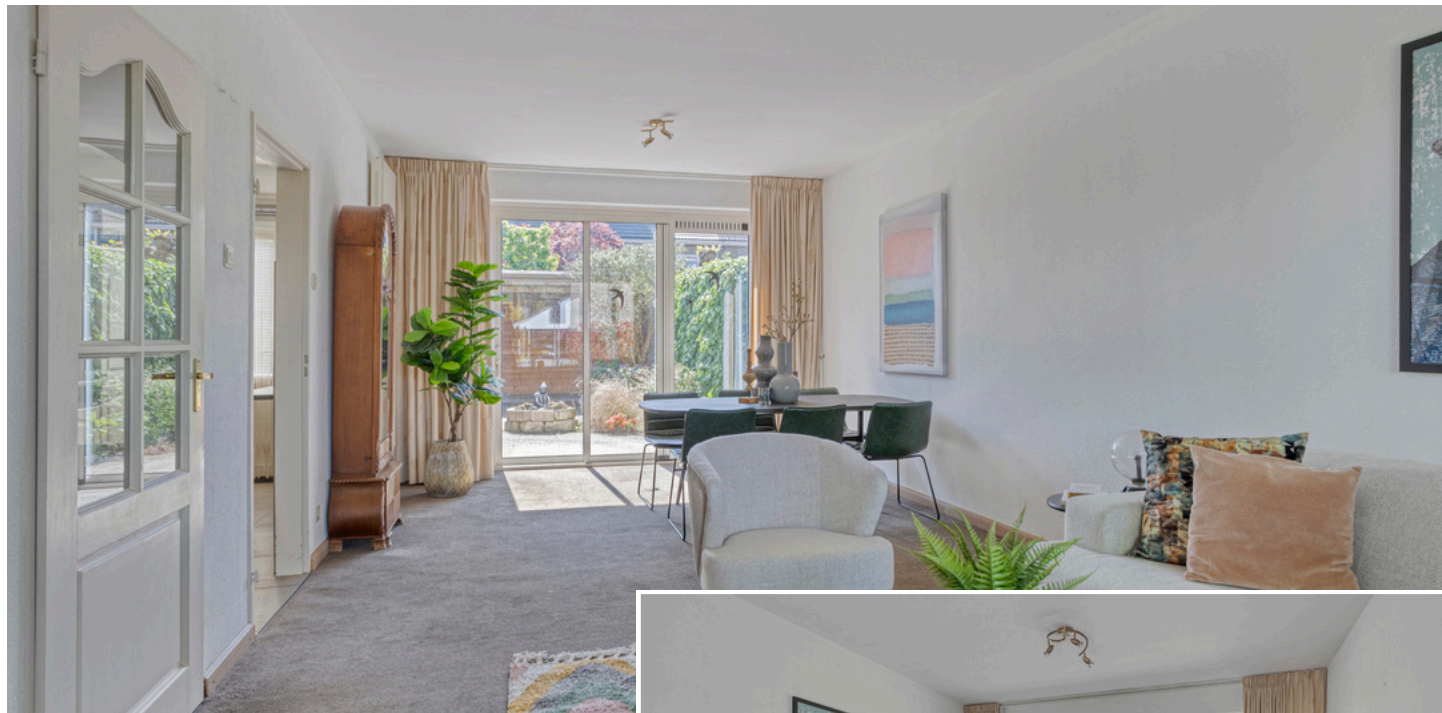


Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Hal voorzien van royale trapkast en fraaie tegelvloer die doorloopt in de keuken. Betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset. Meterkast voorzien van 4 groepen, 1 dubbele groep en glasvezel aansluiting. Doorzon woonkamer van circa 29 m² voorzien van riante raampartijen en schuifpui naar de tuin met plicéhor.



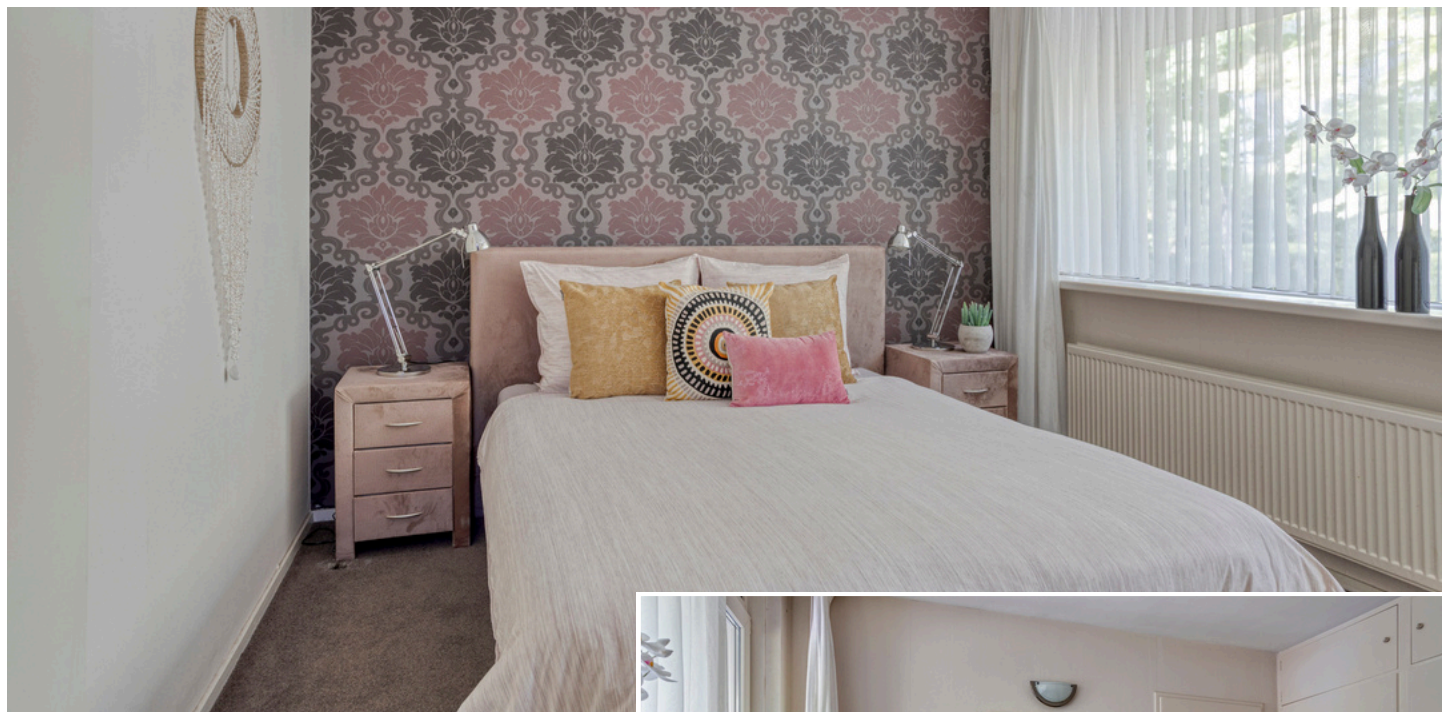


Dichte keuken met een hoekkeukenopstelling met extra werkblad. Daarnaast is de keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

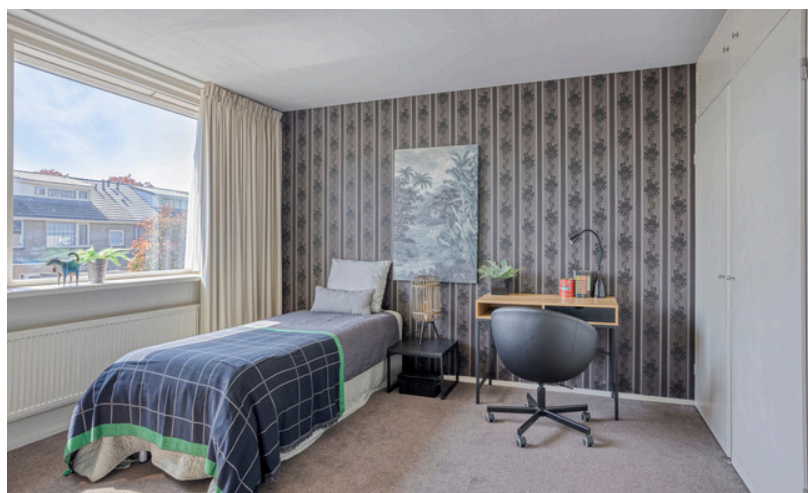
inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, diepvries en vaatwasmachine; ook vanuit de keuken is er een deur naar de achtertuin.



Eerste verdieping

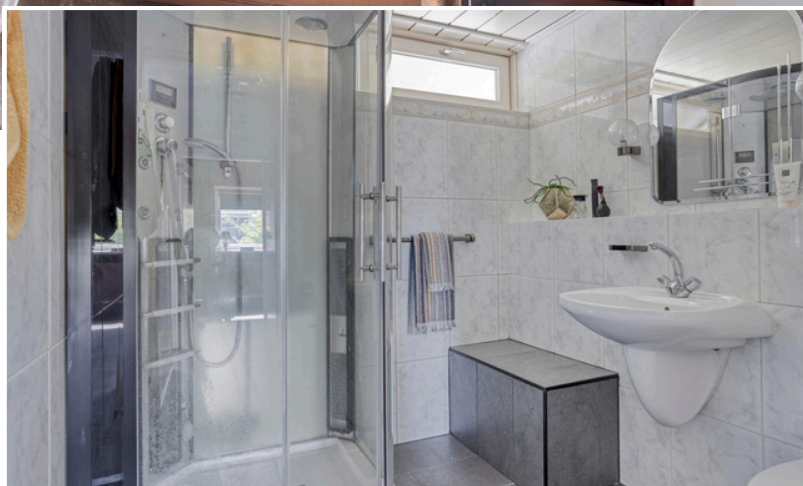


Overloop voorzien van riante trapkast. Slaapkamer 1 (achterzijde; afmetingen circa 3,75 x 3,74 m) voorzien van inbouwkasten en aansluiting wastafel / wasapparatuur. Slaapkamer 2 (voorzijde; afmetingen circa 3,74 x 3,26 m) voorzien van inbouwkasten en fraai balkon





Slaapkamer 3 (achterzijde; afmetingen circa 2,63 x 2,25 m). Betegelde badkamer voorzien van douchecabine, toilet, wastafel en vloerverwarming.



Tweede verdieping



Overloop voorzien van berging achter schot. Riante berging voorzien van aansluitingen wasapparatuur en locatie HR-combiketel (Nefit, circa 2004). Riante slaapkamer 4 (afmetingen circa 3,75 x 3,44 m) voorzien van dakkapel, inbouwkasten, wastafel en royale berging.



Tuin



Fraai aangelegde voortuin. Omheinde achtertuin voorzien van sierbestrating, vaste beplanting, buitenkraantje, overdekte achterom en extra brede achterom. Veranda (afmetingen circa 3,85 x 2,33 m) voorzien van elektra. Berging voorzien van elektra.



Algemeen

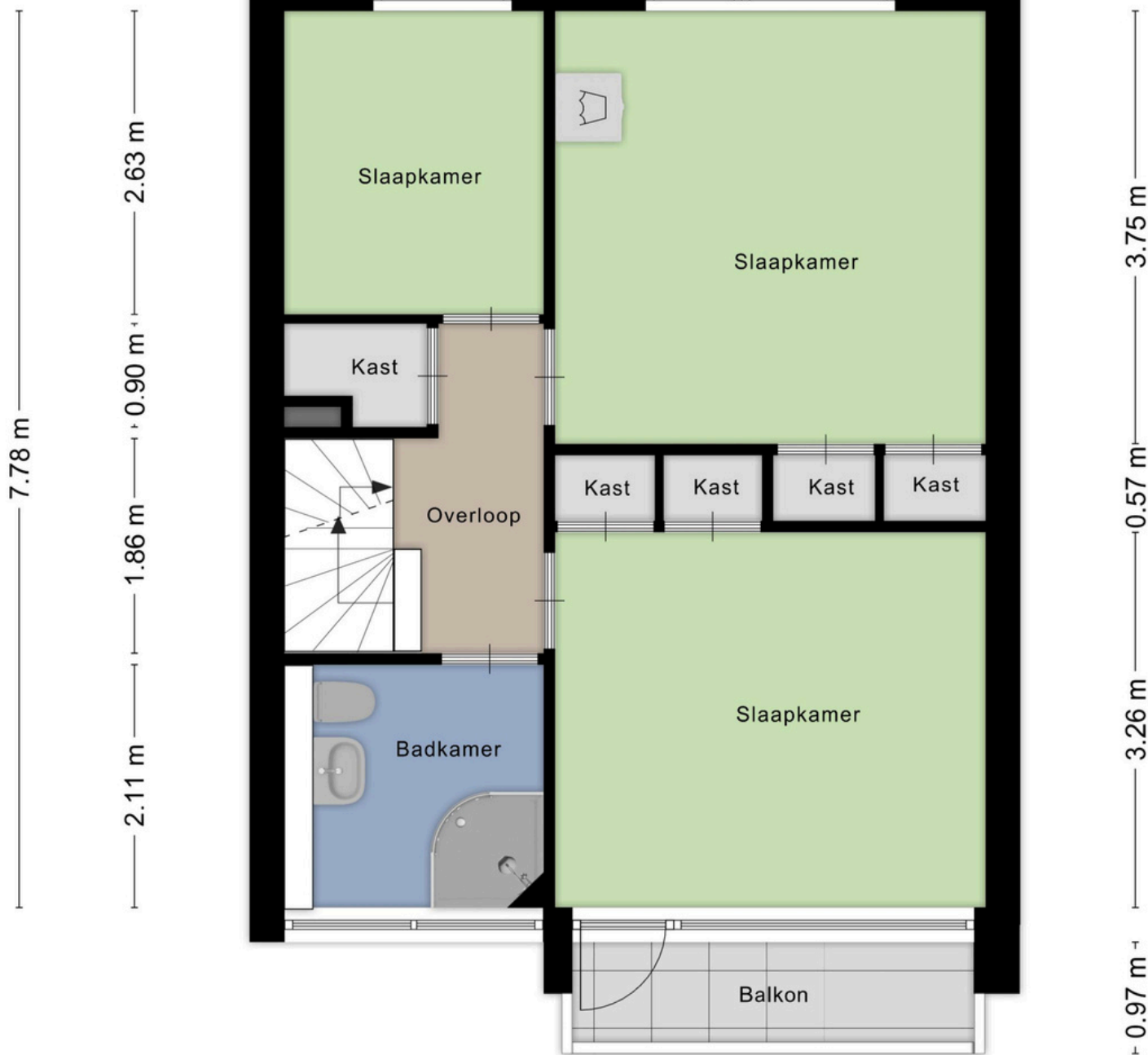


- De woning is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie. Daarnaast is praktisch de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Deze woning is voorzien van een nieuw energielabel C, geldig tot 2035.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een royale hoekwoning met heerlijke tuin, gelegen op een prachtig plekje in Breugel!
- Bouwjaar circa 1973.
- Woonoppervlakte circa 123 m².
- Inhoud circa 436 m³.
- Perceel 220 m².
- Aanvaarding in overleg.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

6.09 m



2.25 m


3.74 m

3.49 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Son en Breugel	
25	Perceelnummer	Sectie	E	
	Huisnummer	Perceel	863	
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4